



Dé BOUW & WOON COURANT.nl

REUSEL DE MIERDEN BLADEL
EDITIE 2 - 2025/2026

MEER LEENRUIMTE, MAAR NIET VOOR IEDEREEN

3

MEER UIT ZONNESTROOM MET EEN THUISBATTERIJ

3

ZO KIES JE DE JUISTE WANDAFWERKING

5

STRATEGISCHE HULP VAN JE MAKELAAR

5

EEN VEILIGE KINDERKAMER

7

UW BEDRIJF ONLINE? WWW.DEBOUWENWOONCOURANT.NL
BEZOEK OOK ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE



presstige MEDIA

FRANKEN
ARCHITECTUUR

www.jfas.nl ■ 31 (0) 497 571537

uw droomwoning - ons ontwerp

presstige MEDIA

de van wonen
hypotheek & verzekeringen

PASSEND
HYPOTHEEKADVIES
VOOR ELKE
LEVENSFASE

Henk Hermans
Hypothecair Planner

✉ henk@dewanwonen.nl

📍 Dr. Cramerstraat 38,
5531 ER Bladel

☎ 06 11 21 66 78

🌐 www.dewanwonen.nl

INTERIEURADVIES EN SHOWROOM 1000 M2
BANKEN | STOELN | KASTEN | TAFELS | UNIEKE ITEMS | WOONDECORATIE

Sfeervol
wonen.com

di/v/m/do: 10:00 - 18:00 u
vrijdag: 10:00 - 20:00 u
zaterdag: 10:00 - 17:00 u
én elke eerste en laatste
zondag van de maand
van 12:00 tot 17:00 u!

www.sfeervolwonen.com | info@sfeervolwonen.com | De Run 3134, Veldhoven | 040 - 253 31 13

Herme
INTERIEURBOUW

www.herme.nl
creatief & doordacht

V-TAS
Opleidingscentrum

uw Balans...
ons Zwaartepunt

GESPECIALISEERD IN ALLE OPLEIDINGEN VOOR
HIJSEN • HEFFEN • HOOGWERKERS • BERGINGEN
RIJOPLEIDINGEN • EXCEPTIONEEL TRANSPORT

WWW.V-TAS.NL

FLOW
INSTALLATIETECHNIEK

LOODGIETER - VERWARMING
SANITAIR - ZINKWERK

Pallaspad 36
5694 WN
Son en Breugel
T.0642248667
info@flowinstallatietechnik.nl

ADRIAANS
Stucwerken

T 06 45550437

VISSPECIALZAAK
TIMMERS

Glas in Lood
De Kempen

Glas-in-lood
Restauratie
Renovatie

T. 06-52657411 www.glasinlood-dekempen.nl
Spoordonkseweg 144
5688 SR Oirschot

BLISS
HYPOTHEKEN & CONSULTANCY

Wil je meer weten over:

- Het kopen van een woning
- Een huis (ver-) bouwen
- Je woning verduurzamen
- Je woonlasten verlagen
- Oplossingen voor starters
- Zorgeloos in je eigen huis blijven wonen na pensionering
- Je overwaarde opnemen van je woning
- Mantelzorgwoning financieren

Voor deskundig hypotheekadvies en creatieve oplossingen
maak je een afspraak met onze adviseur in de regio.

Een bijzonder label in service & support www.bliss hypotheken.nl

Roselle Schollen
06 52 67 94 02
roselle@bliss hypotheken.nl

Twan de Graaf
Hovenierswerkzaamheden

Uw tuin, onze zorg

06 22 36 05 76
Reusel

MH MANDY HELPT & CoDuMe

Persoonlijk begeleiding op maat

Mandy Helpt in samenwerking met CoDuMe
info@mandyhelpt.com | www.mandyhelpt.nl

W. JANSEN
ELEKTROTECHNIEK

DOMOTICA • BEVEILIGING • ZONNE-ENERGIE • UTILITEITSBOUW • WONINGBOUW

0497 22 90 46
INFO@JANSENELEKTRO.NL
WWW.JANSENELEKTRO.NL

Kika
kinderenankervrij

Beestenboel
Kinderopvang

Aanmelden kan via de website

Kinderopvang midden in de natuur, waarin rust en ruimte om te ontwikkelen centraal staan! Wij bieden kinderopvang van 0 tot 4 jaar en buitenschoolse opvang van 4 tot 12 jaar.

Kinderen een veilige, stimulerende en rijke omgeving bieden, waarin ze kunnen leren en ontdekken! Zo kunnen ze zich ontwikkelen terwijl ze genieten van alles wat het buitenleven te bieden heeft.

TURNHOUTSEWEG 46 REUSEL
INFO@BEESTENBOELKINDEROPVANG.NL

www.beestenboelkinderopvang.nl

Zijn uw bomen klaar voor de lente?

Vanaf het najaar tot april gaan bomen in ruststand. Dit is het ideale moment om ze te snoeien of in te nemen. Wilt u een boom verwijderen? Ook dan is nu de beste periode. Zeker als een vervanger in de planning staat is het belangrijk deze aan te planten voor eind april. Uw nieuwe boom maakt dan de beste kans om goed aan te slaan.

Bomenwerk laat je door de vakman doen.

Bomen verwijderen of snoeien is werk voor de vakman. Onze ervaren ETW-ers weten precies wat er moet gebeuren en hebben het beste materiaal om uw opdracht veilig en snel uit te voeren.

Boomrooierij Weijtmans is al ruim 100 jaar specialist in boombeheer (snoeien, rooien, wortels verwijderen), en behoort tot de modernste in de sector. Zo tillen we met onze

unieke telekraan een boom uit uw tuin zonder dat deze de grond raakt. Wel zo handig als er niet veel ruimte is. Indien gevraagd voeren wij opdrachten 100% emissie-vrij uit.

Hoge klantwaardering voor ons vakmanschap.

Dit op en top Brabants familiebedrijf opereert vanuit Udenhout en Son. Naast grote projecten werken we dagelijks bij particuliere klanten. "Iedere klant krijgt onze volledige aandacht." aldus directeur Kees Weijtmans, en benadrukt: "Voor de boom in de achtertuin van mevrouw Jansen doen we zeker net zo onze uiterste best." Onze ervaren vakmensen met modern werkmaterieel voeren elke klus -hoe uitdagend ook- efficiënt en veilig uit. En dit tot grote tevredenheid van de vele klanten die u al voorgingen.

Heldere aanpak, duurzaam resultaat.

Een aanvraag start eenvoudig: telefonisch of online. Vaak bekijken we vooraf uw situatie en volgt direct een duidelijke prijsopgave. Zo worden verrassingen achteraf voorkomen. Duurzaamheid is vanzelfsprekend bij Boomrooierij Weijtmans. Daarom streven we altijd naar verantwoord hergebruik van takkenmateriaal en stamhout.

Veel tevreden klanten zijn u al voorgegaan: kies met vertrouwen voor de expertise en kwaliteit van Boomrooierij Weijtmans.

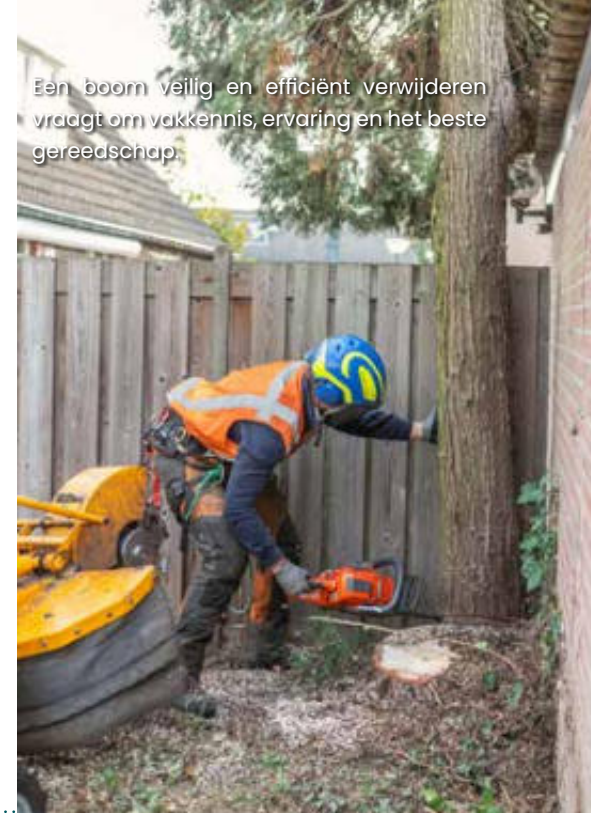


Tel 013 - 511 14 83

www.boomrooierijweijtmans.nl

Handelsweg 18, 5071 NT Udenhout

Een boom veilig en efficiënt verwijderen vraagt om vakkennis, ervaring en het beste gereedschap.



Nieuwbouw in de Reusel en de Mierden

De woningmarkt in de gemeente Reusel-De Mierden trekt de komende maanden aan met meerdere nieuwbouwprojecten die (binnenkort) in verkoop gaan. Hieronder een overzicht van de actuele en verwachte projecten.

Rogse Wieken – Hooge Mierde

In Hooge Mierde zijn momenteel inschrijvingen mogelijk voor het project Rogse Wieken, met maar liefst 40 nieuwe woningen. Meer informatie en inschrijven kan via: www.derogsewieken.nl

Zwartven – Hooge Mierde

Eveneens in Hooge Mierde wordt de voormalige camping Zwartven herontwikkeld tot een reguliere woonwijk. De verkoop van fase 1 (26 woningen) staat gepland voor de eerste helft van 2026. Meer informatie is te vinden op: zwartven-hoogemierde.nl

Lindepoort – Reusel

Nabij het centrum van Reusel start de officiële verkoop van dit kleinschalige nieuwbouwplan begin 2026. Het gaat om een mix van halfvrijstaande woningen, starterswoningen en een vrijstaande woning. Kijk voor updates op: www.gisbergen.nl

Hasselt III – Lage Mierde

De gemeente Reusel-De Mierden heeft grond aangekocht voor een nieuwe woonwijk ten zuiden van Klaverbosch. De bouw start naar verwachting in 2026/2027. Inschrijven is nog niet mogelijk.

Gemeente Reusel-De Mierden

De gemeente houdt zelf een actueel overzicht bij van alle woningbouwprojecten en beschikbare kavels. Bekijk dit op: www.reuseldemierden.nl/woningbouw-en-kavels

Meer uit je zonnestroom met een thuisbatterij

Zonnepanelen leveren de meeste stroom overdag, terwijl in veel huishoudens juist in de vroege ochtend en avond de pieken in verbruik liggen. Een thuisbatterij vangt dit verschil op door overtollige zonnestroom tijdelijk op te slaan en op een later moment weer beschikbaar te maken in huis. Daarmee vergroot je het aandeel zelf verbruikte zonne-energie, beperk je teruglevering aan het net en verklein je je afhankelijkheid van het openbare elektriciteitsnet en variabele stroomprijzen.

Vanaf 2026 wordt deze combinatie van zonnepanelen en thuisbatterij nog relevanter door het verder afbouwen van de salderingsregeling en het afnemen van de terugleververgoedingen. Waar je voorheen vrijwel elke teruggeleverde kilowattuur één-op-één kon wegstrepen tegen je afgenomen verbruik, levert teruglevering nu vaak minder op dan je betaalt voor stroom die je later weer van het net haalt. Door een groter deel van de eigen productie direct of uit de batterij zelf te gebruiken, kan een huishouden daarmee jaarlijks al snel enkele honderden euro's besparen, afhankelijk van de grootte van het systeem, het type contract en het individuele verbruiksprofiel.

De investering in een thuisbatterij is nog steeds substantieel. Voor een gangbare batterij van rond de 10 kWh ligt de totale investering vaak in de bandbreedte van circa 5.000 tot 8.000 euro, inclusief btw, omvormer(s) en installatie. In de huidige

markt resulteert dit doorgaans in een terugverdiendtijd van ongeveer 7 tot 12 jaar, waarbij dynamische energiecontracten, slim laden en sturen op uurtarieven de terugverdiendtijd verder kunnen verkorten. Een zorgvuldige analyse vooraf – afgestemd op de opbrengst van de zonnepanelen, het dagelijkse verbruikspatroon en toekomstige uitbreidingen zoals een warmtepomp of elektrische auto – is daarom essentieel.



Naast de financiële argumenten wordt comfort en toekomstbestendigheid een steeds belangrijkere drijfveer. Met een thuisbatterij ben je beter voorbereid op stijgende energieprijzen, netcongestie en mogelijke beperkingen op teruglevering. Wie in 2026 al over zonnepanelen beschikt, legt met de toevoeging van een batterij een robuuste basis voor slimmer energiemangement in huis: van het laden van een elektrische auto tot het aansturen van warmtepomp, boiler en andere grote verbruikers op momenten dat stroom ruim voorhanden én het voordeligst is.



Slaapkamer ideeën die wél werken

Een slaapkamer is veel meer dan een ruimte met een bed; het is de plek waar u oplaat na een lange dag. Met een paar doordachte keuzes maakt u van elke slaapkamer een rustige, praktische én sfeervolle omgeving die past bij uw woonstijl.

Begin bij de basis: rust in kleur en indeling. Kies voor zachte, neutrale tinten op de muren en beperk het aantal opvallende accenten, zodat het geheel niet onrustig oogt. Werk met één duidelijke blikvanger, zoals een mooi hoofdbord, een bijzondere hanglamp of een groot kunstwerk boven het bed. Dat geeft karakter zonder dat de ruimte vol aanvoelt.

Verlichting

Verlichting maakt het verschil. Combineer een centrale plafondlamp met warme, dimbare verlichting naast het bed, bijvoorbeeld in de vorm van wandlampen of minimalistische hanglampjes. Zo heeft u helder licht om te lezen of aan te kleden, en zacht licht om de dag ontspannen af te sluiten. Vergeet ook verduisterende gordijnen niet; die zorgen voor betere slaap én extra isolatie.

Opbergen

Slim opbergen houdt de slaapkamer opgeruimd. Kies voor een bed met lades, een kast tot aan het plafond en rustige, dichte fronten. Mandjes of dozen op de bovenste

plank maken het eenvoudig om seizoensspullen uit het zicht te bewaren. Hoe minder losse spullen, hoe meer de ruimte als rustpunt voelt.

Persoonlijk

Maak het tenslotte persoonlijk met textiel en accessoires. Een comfortabel dekbed-overtrek, een plaid aan het voeteneind en twee of drie sierkussens geven direct hotelgevoel zonder overdaad. Voeg een plant, een stapeltje favoriete boeken of een subtiele geurverspreider toe en de slaapkamer wordt echt úw plek – een kamer waar u graag binnenstapt en nog liever blijft.

Aarts Airconditioning

Uw airco en warmtepomp specialist uit de Kempen

Vlissingert 14, 5541 VG Reusel | 06 15 05 09 38 | info@aartsairconditioning.nl

WOODSTOCK

HOUTEN VLOEREN

■ PARKET ■ PLANKEN VLOEREN ■ LAMINAAT

Denestraat 11, 5541 RL Reusel
Jan van Limpt: 06-53752747 | Mark Fabriè: 06-51274635

Ronald McDonald Kinderfonds Nederland

Keeping families close™

www.kinderfonds.nl

Van Spreuwel Bladel | Bouw- & timmerwerken

l.v.spreuwel@hotmail.com | 06-33090662

D'N OPRUIMER
want opgeruimd staat netjes

Hoogcasterseweg 6
5528BG Hoogeloon
06 51 31 88 91
geert@dnopruimer.nl
www.dnopruimer.nl

UW KANTOOR OF WONING OPRUIJEN OF LEEGHALEN
BEL D'N OPRUIMER

Van de Sande Ecologische Tuinen
VAN TUIN NAAR NATUUR

Wilt u ook een Milieu & Natuur vriendelijke tuin?
Neem dan vrijblijvend contact met mij op, of neem een kijkje op de website!
info@vdsandeecologischetuinen.nl | +31 6 4531 6685
www.vdsandeecologischetuinen.nl

Vlassak **Betonboringen** BV

Betonboren
Betonzagen
Tegelwerken
Sloopwerkzaamheden
Grondwerk

Orchideestraat 8, 5595 EM Leende
e-mail: vlassak@live.nl
gsm 06 12 90 60 92
b.g.g. gsm 06 42 13 40 88

Jan van de Ven Elektrotechniek bv

(0497) 38 28 46
info@venelektrro.nl
www.venelektrro.nl
Industrieweg 12 Bladel

Beveiliging
Electrotechniek
Duurzame energie

STUCADOORSBEDRIJF van Hoof

Dwarsstraat 13
5531 CE Bladel
Tel: 06-13109233
vanhoofstuc@gmail.com

PROTECT
BEVEILIGING DE KEMPEN

+31 (0)85 76 06 340
www.venelektrro.nl
info@protectdekempen.nl

INBRAAK
BRAND
CCTV
TOEGANG

Verrijk uw huis met natuursteen!

STEENHOUWERIJ BRETI

Hallenstraat 12D Bladel | T. 0497 381124
info@breti.nl | Bezoek de website: www.breti.nl

C&G
TEGELS & SANITAIR

Raambrug 14, Bladel
0497-383304
www.c-g.nl

Badkamer | sanitair | tegels
Tevens afhaalbalie voor diverse onderdelen, PVC, CV en loodgietersmaterialen

Trendy Look

Bekende merken zoals:

- JANSEN AMSTERDAM • POOOLS
- HELENA HART • ZOSO
- PARA-MI • BR&DY
- TRAMONTANA • ANGELS • MI-PIACE

Snieterslaan 15-D | 5531 EG Bladel
0497-38719 | www.trendylook.nl

Vragen over epilepsie?
Bel de Epilepsie Infolijn:
030 634 40 64
www.epilepsie.nl

Epilepsiefonds

HOUTWINKEL | ANNO 1959 | BLADEL | BEDENKERS, MAKERS VOOR BINNEN & BUITEN

ÉÉN ADRES, ÉÉN TOTAALOPLOSSING.
JOUW **WOONWENS** BIJ DE HOUTWINKEL BLADEL.

Vraag een gratis adviesgesprek aan

HOUTDESIGNERS | **Hubo** | **EiKENTUINHUIS**®

Industrieweg 3 | 5531 AD Bladel | www.dehoutwinkelbladel.nl



Hulp van je makelaar, de strategische partner

Een huis kopen of verkopen doe je maar een paar keer in je leven, terwijl de woningmarkt in 2026 complexer is dan ooit. Met stijgende rentes, strengere duurzaamheidseisen en regionale prijsverschillen is een makelaar geen luxe, maar een strategische partner die kosten bespaart en risico's minimaliseert. Laat u in 2026 professioneel begeleiden en transformeer een stressvol proces in een succesvolle transactie.

screenen gegadigden en voert scherpe onderhandelingen, vaak met een hoger netto resultaat dan zelf doen. Kies voor deze end-to-end service en realiseer een vlotte verkoop tegen optimale condities.

Voordelen als koper met een aankoopmakelaar

Als koper in 2026 haalt u met een aankoopmakelaar het maximale uit de markt. Deze expert stelt kritische vragen bij bezichtigingen, signaleert bouwkundige gebreken, juridische valkuilen en verborgen kosten – zoals asbest of bodemverontreinigingen. Namens u onderhandelt hij of zij voor de beste prijs en voorwaarden, inclusief ontbindende clausules voor financiering en inspectie. De makelaar controleert de koopakte, bewaakt termijnen en coördineert met uw hypotheekadviseur en notaris. Resultaat: meer zekerheid, lagere risico's en vaak een scherpere deal in een krappe markt waar snelheid telt.

Toekomstbestendige inzichten en netwerk

In 2026 is een makelaar veel meer dan een transactiebegeleider: hij of zij is uw sparingpartner voor verduurzaming en lange termijnwaarde. Advies over energielabels, isolatie-upgrades en subsidies – zoals de ISDE-regeling – verlaagt uw maandlasten en verhoogt de aantrekkelijkheid. Met een uitgebreid netwerk van aannemers, financieel adviseurs en taxateurs biedt de makelaar holistische ondersteuning. In een dynamische markt met mogelijke renteveranderingen en nieuwe wetgeving rond stikstof en klimaatadaptatie is deze combinatie van expertise onmisbaar. Neem contact op met een gecertificeerde makelaar en investeer in gemoedsrust voor uw woningtraject in 2026.

Zo kies je de juiste wandafwerking

Wie een ruimte een nieuwe uitstraling wil geven, komt al snel uit bij twee klassiekers: verf of behang. Beide zijn populair als muur- en wandbekleding, maar ze passen niet altijd even goed bij elke muur, elk budget of elke woonstijl. De kunst is om verder te kijken dan kleur of print en te kiezen wat praktisch én duurzaam is in uw situatie.

Verf

Verf is ideaal als u snel resultaat wilt en flexibiliteit belangrijk vindt. Het is relatief goedkoop, gemakkelijk aan te brengen en eenvoudig te overschilderen als uw smaak verandert. Zeker bij strakke, vlakke muren in nieuwbouw of renovatie is een hoogwaardige muurverf vaak voldoende voor een frisse, rustige basis. Wel vraagt verf in druk belopen of vochtige ruimtes regelmatig onderhoud en kan verkleuring door zonlicht op termijn zichtbaar worden.

Behang

Behang scoort juist op uitstraling en levensduur. Met structuurbehang, fotoprints of grafische patronen geeft u een muur karakter en diepte, iets wat met alleen verf

lastiger te bereiken is. Bij goed aangebracht behang gaat een wandafwerking bovendien vaak langer mee dan een geverfde muur, wat de hogere aanschafkosten deels compenseert. Daar staat tegenover dat behangen meer voorbereiding vraagt, lastiger zelf te doen is en het verwijderen tijdrovend kan zijn.

Trends

De huidige interieurtrends laten zien dat combinatie het sleutelwoord is. In 2026 zijn statementmuren met uitgesproken behang – denk aan maximalistische prints of warme terracottatinten – populair als accent in verder rustig geschilderde ruimtes. Daarmee profiteert u van de betaalbaarheid en rust van verf op de meeste wanden, terwijl één behangen muur sfeer en persoonlijkheid toevoegt.

Wie twijfelt, doet er dus goed aan per ruimte te kijken naar gebruik, lichtinval en gewenste uitstraling. Praktische basis? Kies verf. Blikvanger of oneffen muur? Overweeg behang – of combineer beide voor een eigentijdse, doordachte wandafwerking.

Strategische begeleiding vanaf stap één

Vanaf het eerste oriënterende gesprek fungeert uw makelaar als persoonlijke adviseur. Hij of zij analyseert uw woonwensen, budget en tijdslijnen, en vertaalt deze naar een op maat gemaakt plan. Dankzij diepgaande kennis van lokale marktcijfers – zoals transacties in uw buurt en prijsontwikkelingen – adviseert de makelaar over realistische vraag- of biedprijzen. In 2026, met toenemende digitalisering en AI-gedreven marktinzichten, zorgt dit voor een datagedreven strategie die emotionele beslissingen vervangt door slimme keuzes. Ontdek hoe uw makelaar kansen maximaliseert, of u nu zoekt naar een energiezuinig familiehuus of een investeringspand.

Bij verkoop ontzorgt de verkoopmakelaar u volledig, zodat u zich richt op uw nieuwe fase. Een nauwkeurige waardebeoordeling vormt de basis, gevolgd door een aantrekkelijke vraagprijsstrategie die rekening houdt met seizoensinvloeden en concurrentie. Professionele fotografie, virtuele tours, pakkende teksten en plaatsing op toonaangevende platforms zoals Funda zorgen ervoor dat uw woning in 2026 direct opvalt in een overvol online landschap. De makelaar coördineert bezichtigingen,

WOZ-waarde 2026: zo houdt u grip

In 2026 stijgt de gemiddelde WOZ-waarde naar verwachting tussen de 9,5 en 11,5 procent, omdat gemeenten waarden op basis van de sterk gestegen verkoopprijzen rond 1 januari 2025. Een hogere WOZ-waarde betekent vaak hogere gemeentelijke belastingen, maar biedt tegelijk kansen richting hypotheek en verkoopstrategie.

De WOZ-waarde bepaalt onder meer de onroerendezaakbelasting, waterschapshelling en soms het eigenwoningforfait. Controleer direct na ontvangst of

het type woning, woonoppervlak, bouwjaar en ligging correct zijn overgenomen in het taxatieverslag, zeker nu de verslaggeving vanaf 2026 wordt gemoderniseerd.

Bent u het niet eens met de waarde, dan hebt u zes weken na dagtekening om bezwaar te maken bij de gemeente. Vaak kunt u eerst een informeel gesprek of voormelding gebruiken om fouten snel te laten herstellen, zonder formele procedure.

Een hogere WOZ-waarde is nadelig voor belastingen, maar kan gunstig zijn bij het verlagen van de hypotheekrenteopslag als

de verhouding tussen lening en woningwaarde verbetert. Ook bij verkoop kan een goed onderbouwde hogere WOZ-waarde het prijsgevoel van kopers positief beïnvloeden, mits deze realistisch aansluit bij recente transacties in de buurt.

Omdat 2026 het laatste jaar lijkt te worden waarin de WOZ-waarde nog als heffingsmaatstaf geldt voor bepaalde schenkingsconstructies, kan timing fiscaal verschil maken. Bespreek plannen rond verkoop, schenking of verbouwing daarom tijdig met adviseur of notaris, zodat de WOZ-waarde in uw voordeel werkt.



Waarom dak- en gevelonderhoud loont

Dak en gevel vormen de beschermende jas van uw woning of bedrijfspand. Dagelijks krijgen ze te maken met regen, wind, vorst en UV-straling, wat leidt tot slijtage. Zonder regelmatig onderhoud ontstaan scheuren, poreuze voegen en beschadigde dakbedekking, met lekkages, vochtproblemen en uiteindelijk hoge herstelkosten als gevolg.

Investeer in periodieke reiniging en inspectie om aanslag, mos en algen te verwijderen. Deze elementen tasten materialen aan en verhogen warmteverlies in de wintermaanden. Een schone, gecoate dakbedekking en goed onderhouden ge-

vel verlengen de levensduur van uw pand aanzienlijk. Kleine mankementen worden vroegtijdig opgespoord, voordat ze escaleren tot kostbare reparaties. In 2026 biedt dit onderhoud extra voordelen door strengere duurzaamheidseisen en stijgende energiekosten.

Het uiterlijk van dak en gevel bepaalt de eerste indruk en de marktwaarde van uw onroerend goed. Een frisse uitstraling vergemakkelijkt verkopen of verhuren, vooral in de competitieve landelijke vastgoedmarkt. Preventief onderhoud bespaart op grootschalige renovaties en verhoogt de aantrekkelijkheid voor kopers of huurders. Kies voor gecertificeerde specialisten in

heel Nederland, voor betrouwbare maatwerkoplossingen met garantie.

Ontdek de waarde van professioneel dak- en gevelonderhoud: het garandeert comfort, veiligheid en een pand dat zijn waarde behoudt of zelfs verhoogt. In 2026 integreren we geavanceerde coatings en inspectietechnieken voor optimale isolatie en esthetiek. Neem contact op voor een vrijblijvende inspectie en ontvang advies op maat. Zo blijft uw investering future-proof in elke regio van Nederland. Plan vandaag nog uw onderhoudsabonnement voor langdurige bescherming en een waardevaste vastgoedportefeuille.



**GIELA'S
BOUWERKEN**

Smitseind 31 | 5525 AN Duizel
06-12241128 | giel@gielasbouwwerken.nl

**V.O.F. Stukadoorsbedrijf
Van den Borne**

Hooge Mierde
06-22947144
www.stucwerkborne.nl

**JEUGD
FONDS
SPORT &
CULTUUR**

**WIL JE KIND
NIEUWE MOVES LEREN?**

GEWOON MOGELIJK.

kieseenclub.nl

nummer^{een}

Waar kinderen
vol verhalen
naar huis gaan

Nummereen is de plek
waar beleven, leren wordt.

Dagopvang / peuterprogramma /
buitenschoolse opvang

Meer weten? nummereen.com **HET KIND OP DE EERSTE PLAATS**

**Laat je tanden zien!
bij de mondhygiënist!**

Afspraak mogelijk
op korte
termijn

Bel voor een afspraak
0497 - 369 379

Ganzestraat 26 Hapert
minke@mondzorgminke.nl
www.mondzorgminke.nl

**MONDZORG
MINKE**

MRrolluiken

Kwaliteits rolluiken uit eigen productie

Reparaties aan rolluiken – Rolluiken elektrisch maken

www.mrrolluiken.nl 06-55375050 mrolluiken@gmail.com

VOS KOELING

**Airconditioning
Koudetechniek
Montage
Service**

Tel: 06 51696640
www.voskoeling.com

Aannemersbedrijf

- woningbouw
- utiliteitsbouw
- verbouwingen
- renovatie

LEKRO
Bouwservice
www.lekro-bouwservice.nl

Heeft u bouw- of verbouwplannen?
Vraag een offerte aan bij Lekro bouwservice.
lekrobouwservice@gmail.com

Ard de Kroon
013 - 50 44 307
06 - 20 62 07 38
Julianastraat 59 5087 BA DIESEN

Schoenmakers
Domotica & Elektrotechniek

Domotica | Audio & video | System Integrator | Advies

Europalaan 70, 5531 BJ Bladel
+31 497 721 521
info@schoenmakersdomotica.nl
www.schoenmakersdomotica.nl

M.HOOIJEN

- Grondverzet
- Agrarisch verhuur
- Loonwerk

Martijn Hooijen
Vloeiend 30
5094 CL Lage Mierde
T: 06-27450392
E: martijnhooijen@hotmail.com

wsz
wsz.nl

**Thuis in
De Kempen**

WSZ • Dijk 16, 5521 AX Eersel • (0497) 51 78 35 • info@wsz.nl • wsz.nl



Een veilige kinderkamer

In 2026 is een veilige kinderkamer de onmisbare basis voor zorgeloos plezier en groei. Ouders en ontwerpers kiezen steeds vaker voor slimme, gecertificeerde oplossingen die risico's minimaliseren, zodat kinderen vrij kunnen spelen, slapen en ontdekken. Ontdek hoe u met eenvoudige aanpassingen een veilige, uitnodigende ruimte creëert die voldoet aan de strengste normen van dit jaar.

Stevige meubels als fundament

Begin met robuuste, muurvast bevestigde meubels die omvalbestendig zijn – essentieel nu kinderen actiever klimmen en spelen. In 2026 bevelen experts aan om te kiezen voor modulaire systemen met anti-kantelmechanismen, goedgekeurd volgens de nieuwste EU-veiligheidsrichtlijnen. Investeer in lage kasten en tafels met afgeronde randen, voorzien van zachte hoekbeschermers van siliconen of foam. Zo nodigt de kamer uit tot avontuur zonder zorgen, en blijft alles stabiel tijdens energieke speelmomenten.

Stopcontacten en snoeren vormen een sluipend gevaar; bedek ze met slimme, kindveilige afdekkingen en integreer kabelgoten in de wanden. Moderne slimme stopcontacten met automatische uitschakeling, beschikbaar bij toonaangevende merken, voorkomen elektrocutie volledig. Door deze maatregelen creëert u een ruimte waar innovatie en veiligheid hand in hand gaan, perfect voor het digitale speelgoed van morgen.

Optimale slaapzone voor rustige nachten

Rond het bed draait het om ademhaling en valpreventie. Selecteer een orthopedisch matras met anti-doorligfunctie en

gebruik slaapzakken met ritsbeveiliging voor peuters – losse dekens behoren tot het verleden. Plaats het ledikant strategisch: nooit onder ramen of planken, en op minimaal 30 cm van wanden voor optimale luchtcirculatie.

Vermijd gordijnkoorden door te kiezen voor continue koordloze rolgordijnen of magnetische systemen, die in 2026 standaard zijn in kinderkamercollecties. Voeg een nachtlampje met sensor toe voor zachte verlichting, en zorg voor een thermometer die CO₂-niveaus monitort. Deze slimme keuzes maken de slaapkamer tot een veilige haven, waar kinderen diep en gezond slapen.

Slimme inrichting voor dagelijks gebruik

Maak opbergen toegankelijk met lage, tipvrije bakken op wielen, ideaal voor zelfredzaamheid. Kies verven op waterbasis zonder VOS (vluchtige organische stoffen) en materialen zoals gerecycled hout met ecolabels. Dagelijkse ventilatie via slimme ramen met automatische sensoren houdt de lucht fris en gezond.

Integreer multifunctionele elementen, zoals wandrekken met soft-close deuren en speelhoeken met valdempende vloeren van kurk of rubber. In 2026 bieden apps voor kinderkamer-scans directe feedback op risico's. Zo ontstaat een uitnodigende, duurzame kamer die inspireert tot creativiteit.

Kies voor deze aanpak en transformeer de kinderkamer in een veilige, toekomstbestendige oase. Neem vandaag nog contact op met gecertificeerde leveranciers voor persoonlijk advies – uw kind verdient het beste van 2026.

Keuken 2026: warm, rond en slim

De keuken van 2026 vormt het kloppende hart van de moderne woning, waar design, comfort en duurzaamheid naadloos samenvloeien. Ontwerpers en keukenproducenten richten zich op leefruimtes die niet alleen functioneel zijn voor koken, maar ook uitnodigen tot werken, ontspannen en samen zijn. In nieuwbouwwoningen en renovatieprojecten domineren warme aardetinten, zachte organische vormen en geavanceerde slimme apparatuur, die een uitnodigende sfeer creëren voor elke generatie.

Organische vormen voor vloeiend comfort

Een opvallende trend in 2026 is de verschuiving naar ronde, vloeiende lijnen die de keuken menselijker en toegankelijker maken. Traditionele rechthoekige keukeneilanden maken plaats voor afgeronde kook- en spoelilanden, die optimale looproutes bieden en een vriendelijke, uitnodigende uitstraling geven. Fronten in hoogwaardig fineer of voelbaar structuurlaminaat – met een natuurlijke textuur – combineren perfect met werkbladen in marmer- of terrazzo-look. Deze materialen zorgen voor een luxueuze, maar betaalbare esthetiek die naadloos aansluit bij aangrenzende woonruimtes. Kies voor deze vormen en ervaar hoe uw keuken transformeert in een plek waar beweging natuurlijk verloopt en gasten zich meteen thuis voelen.

Warme kleuren voor serene harmonie

Kleur speelt in 2026 een sleutelrol in het creëren van rust en warmte. Zand- en bruintinten, subtiel vergrijsd groen en diepe, nautische blauwen vormen harmonieuze paletten die doorlopen in de woonkamer of eetkamer. Matte afwerkingen op kasten en apparatuur, gecombineerd met

donkere, minimalistische kranen en greeploze fronten, benadrukken een serene, tijdloze look. Apparatuur verdwijnt discreet achter identieke panelen of in een functionele bijkeuken, voor een strakke en opgeruimde indruk. Deze kleuropties nodigen uit tot personalisatie en passen bij de voorkeur voor duurzame, huiselijke interieurs die energie geven aan het dagelijks leven.

Duurzaamheid en slimme technologie geïntegreerd

Duurzaamheid staat centraal in de keuken van 2026, met materialen zoals FSC-gecertificeerd hout, gerecycled metaal en werkbladen uit circulaire reststromen. Deze keuzes sluiten aan bij bredere trends in de bouwsector en minimaliseren de ecologische voetafdruk zonder in te boeten op stijl of functionaliteit. Slimme technologie tilt het comfort naar een hoger niveau: energiezuinige inductieplaten met precisiebediening, app-gestuurde LED-verlichting die zich aanpast aan de tijd van de dag, en geïntegreerde ventilatiesystemen die automatisch reageren op kookactiviteiten. Resultaat? Lagere energiekosten, meer gebruiksgemak en een keuken die intuïtief meedenkt met uw ritme – ideaal voor drukke huishoudens die kwaliteit en efficiency zoeken.

Waarom kiezen voor de keuken van 2026?

Investeer in deze trends en uw keuken wordt een multifunctionele hub die waarde toevoegt aan uw woning. Van projectontwikkelaars tot particuliere renovators: de combinatie van warm design, slimme features en groene materialen maakt 2026-keukens toekomstbestendig en aantrekkelijk voor kopers. Ontdek de mogelijkheden bij toonaangevende leveranciers en laat uw keuken uitgroeien tot een plek van inspiratie en verbinding.



Duurzaam wonen: goed voor milieu én portemonnee

Duurzaam en energiezuinig wonen betekent dat je woning minder energie verbruikt én dat de energie die je wél gebruikt zo schoon mogelijk is. Dat levert meer wooncomfort, een lagere energierekening en minder CO₂-uitstoot op. Daarnaast wordt je huis vaak stiller, gezonder en toekomstbestendiger, wat de waarde bij verkoop kan verhogen.

De basis van energiezuinig wonen is goede isolatie van dak, gevel, vloer en glas. Daardoor blijft warmte beter binnen in de winter en buiten in de zomer, waardoor je minder hoeft te stoken of te koelen. Ook simpele maatregelen zoals tochtstrips, gordijnen

en kieren dichtens verminderen warmteverlies merkbaar. In veel bestaande woningen is juist op dit punt nog veel winst te behalen, vaak met relatief beperkte investeringen.

Slim verwarmen en ventileren

Na isoleren komt efficiënt verwarmen, bijvoorbeeld met een (hybride) warmtepomp of lage-temperatuurverwarming zoals vloerverwarming. Deze systemen gebruiken relatief weinig energie en werken extra goed in een goed geïsoleerd huis. Een modern ventilatiesysteem met warmteterugwinning zorgt continu voor frisse lucht zonder grote warmteverliezen. Zo combineer je een gezond binnenklimaat

met een laag energieverbruik en voorkom je vocht- en schimmelproblemen.

Zelf energie opwekken en zuinig gebruiken. Zonnepanelen maken het mogelijk om zelf elektriciteit op te wekken voor verlichting, apparaten en eventueel je warmtepomp. In een energieneutrale woning wekt het huis op jaarbasis evenveel of meer energie op dan het verbruikt. Energiezuinige apparaten en ledverlichting verlagen het stroomverbruik verder. Met een slimme thermostaat en bewust gedrag, zoals apparaten echt uitzetten in plaats van stand-by, maak je het totale plaatje compleet en vergroot je je onafhankelijkheid van energieleveranciers.



van Lieshout
RIJOLTECHNIEK
van stiel tot gietstuk!

Service

- ✓ Rioolontstopping
- ✓ Camera inspectie
- ✓ Reparaties
- ✓ Aanleg van riool
- ✓ Lekkages
- ✓ Relinen
- ✓ Spraycoaten
- ✓ Traceren
- ✓ Stankoverlast

Contact

+31 6 57 63 78 99 info@vanlieshout-riooltechniek.nl

www.vanlieshout-riooltechniek.nl Bladel, Noord-Brabant

leka trading
opslag- en transportmiddelen

Gitterboxen
Stapelracks
Palletboxen
Deense karren
Aardappelkisten
Stalen bakken
IBC containers
Vaten
(Kunststof) pallets

Diamantweg 46 5527 LC Hapert
+31 (0)6 23 81 33 27 www.lekatrading.com

IsoBewust
voor de complete isolatie van uw huis

Gaat u voor IsoBewust, dan kiest u voor:

- Complete isolatie van uw huis: daken, muren en vloeren
- De beste kwaliteit in isolatie en afwerking
- Tot wel 30% op uw energie besparen!
- De perfecte voegkleur voor jouw huis
- Maar liefst 15 jaar garantie!

Vraag een vrijblijvende offerte aan!

- Wij werken door heel Nederland en België!
- Meerdere klanten gingen u voor!
- Binnen 24 uur een offerte in uw mailbox
- Altijd vrijblijvend
- Persoonlijk contact

Ga naar isobewust.nl/offerte-aanvragen of scan de QR code hiernaast.

Donders bv
GRONDVERZET & TRANSPORT

MILIEUSTRAAAT ESBEEK

Notelstraat 56 • Esbeek • T: 013 - 504 12 24 www.dondersgrondverzet.nl

VAN ROMMEL NAAR RUIMTE

Voor iedereen plezier in het water!

Zien we jou snel op onze locatie?

Gratis proefles

- ✓ Zed & Sop Zwemles
- ✓ Liz & Wes Spetterles
- ✓ Aqua'Groepslessen
- ✓ Banenzwemmen

Of je nu net begint met zwemles of lekker wilt banen zwemmen, we hebben voor elke leeftijd en elk niveau een passend aanbod. Kom langs en ontdek het zelf met een gratis proefles!

De Smagtenbocht
optisport.nl/smagtenbocht

Optisport
brengt je in beweging

KIRA
kinderenkerkj

VDV Bestratingen

Grond & sloopwerken
Sierbestratingen
Rioleringswerken

Reusel | www.vdvbestratingen.nl T. +31 6 13 261 802

LEMMENS
voor Verf, Advies & Wonen

Bij ons verkrijgbaar Arte behang

Een uitgebreide collectie van unieke ontwerpen, geïnspireerd door de natuur, kunst en hedendaagse trends. Elk stuk behang is een kunstwerk op zich, ontworpen om jouw ruimte te verrijken.

Oude Provincialeweg 33, 5527 BM Hapert 0497 - 38 13 48 www.lemmshapert.nl